



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 94 DEL 12-11-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 del 4.04.1962. a favore di Minissale Nunzio e Zingale Lucia

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 23.05.2011 prot. n. 15021, il signor Minissale Nunzio, nato a Bronte il 16.11.1944, e residente a Bronte, viale Kennedy n. 122, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 48.36, sito in Bronte, contrada Ciapparo, riportato al Catasto Terreni al foglio 97 particelle 4/b e 9, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 47547, R.C. n. 2 Rep. del 17.05.1980, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 18.06.1980, registrata a Palermo il 29.09.1980 al n. 8313, a favore dei coniugi Minissale Nunzio nato a Bronte il 16.11.1944 e Zingale Lucia, nata a Troina il 24.06.1949, indicati al n. 2 della medesima Ordinanza, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di lire 36.405;

CHE, a tal fine, l'istante ha prodotto le ricevute di versamento del 20.05.2011 sul conto corrente postale n. 15888951, Tesoreria comunale, della somma di € 139.78, dovuta per il pagamento dei canoni dal 2004 al 2010 e della somma di € 123.30, dovuta per l'affrancazione a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal signor Minissale Nunzio;

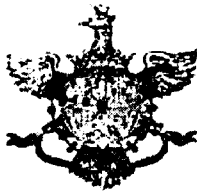
RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



COMUNE DI BRONTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni;

DETERMINA

1. Concedere ai coniugi: Minissale Nunzio, nato a Bronte il 16.11.1944, cod. fisc. MNS NNZ 44S16 B202X, e Zingale Lucia, nata a Troina il 24.06.1949, cod. fisc. ZNG LCU 49H64 L448Y, entrambi residenti a Bronte, viale Kennedy n. 122, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Ciapparo, riportato al Catasto Terreni al foglio 97 particelle 4/b e 9, di are 48.36, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 47547, R.C. n. 2 Rep. del 17.05.1980, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 18.06.1980, registrata a Palermo il 29.09.1980 al n. 8313.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i coniugi Minissale, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
LEOPALARDO GRAZIA
Leopalardo